



Vlaanderen
is ondernemen

VEEL GESTELDE VRAGEN

OPROEP

PREMIESTELS KERNWINKELGEBIED

Versie 12.04.2017

Inhoud

Afbakening kernwinkelgebied	3
Cumulatie	3
Advies Comité voor Kleinhandel	3
Mogelijke premies	4
Mogelijke panden.....	5
Mogelijke eindbegunstigden	5
Subsidiabele kosten.....	6
Uitbetaling subsidie.....	6
Administratieve verplichtingen	6

Afbakening kernwinkelgebied

Kan een subsidiereglement ook op een specifiek onderdeel van een kernwinkelgebied focussen?

Ja. Dat is mogelijk. Er wordt gesteld dat er details kunnen worden opgenomen over de straten, de ouderdom/oppervlakte/grootte/... van handelspanden die in aanmerking komen.

Is de afbakening van een kernwinkelgebied in een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voldoende?

Dit is mogelijk als het kernwinkelgebied in het structuurplan voldoende duidelijk is afgebakend. De afbakening van het kernwinkelgebied moet gemotiveerd worden. Als dit niet gebeurde in het structuurplan zelf, wordt er ook een motivatie aangeleverd.

Cumulatie

Zijn de premies cumuleerbaar als een gemeente ervoor kiest om verschillende premies te voorzien binnen het gemeentelijk reglement (gevelrenovatie, aanpassingswerken voor wonen boven of achter winkels, verhuispremie, ...)

De gemeente beslist zelf in hoeverre premies cumuleerbaar zijn. Een logische regeling zou kunnen zijn dat een verhuispremie combineerbaar is met één van de andere premies. De gemeente kan een plafond voorstellen bij cumulatie van premies.

Moeten de subsidiepercentages voor alle premies dezelfde zijn als een gemeente ervoor kiest om verschillende premies te voorzien binnen het gemeentelijk reglement (gevelrenovatie, aanpassingswerken voor wonen boven winkels, verhuispremie...)?

Dit is niet noodzakelijk. De gemeente bepaalt zelf de modaliteiten van haar subsidiereglement en kan dus ook de subsidiepercentages laten verschillen per type premie zolang de begunstigde minstens 20% van de kosten draagt.

Is het mogelijk om onder deze oproep een aanvraag in te dienen als er reeds een aanvraag werd ingediend onder de oproep van 2013 (aankoop handelspanden)?

Ja. Beide oproepen zijn combineerbaar.

Advies Comité voor Kleinhandel

Welke consequenties heeft een advies van het Comité voor Kleinhandel over een gemeentelijke visie op het integraal handelsvestigingsbeleid?

De bedoeling van dit advies is om lokale besturen te helpen bij het goed onderbouwen van hun detailhandelsbeleid.

Het Comité voor Kleinhandel heeft daarnaast als taak om advies te geven over omgevingsvergunningaanvragen voor kleinhandelsactiviteiten van meer dan 1000m². Indien het Comité voor Kleinhandel de visie van de gemeente in lijn met het decreet Integraal

Handelvestigingsbeleid verklaart, zou dit comité geen advies meer geven op aanvragen voor omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten als cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- Voor die groot, - regionaal-, of kleinstedelijke gebieden is een visie op vlak van integraal handelsvestigingsbeleid eerder al gunstig geadviseerd geweest door het comité voor Kleinhandel en deze visies hebben aanleiding geven tot het afbakenen van een kernwinkelgebied, winkelarm gebied of tot normen opgenomen in ruimtelijke uitvoeringsplannen of stedenbouwkundige verordeningen.
- Het gaat om aanvragen gesitueerd in groot-, regionaal-, of kleinstedelijke gebieden die definitief werden afgebakend vanuit de ruimtelijke planning; dat betekent dat in dergelijke gebieden een stedelijk programma dient te worden gerealiseerd waarbij een afdoende kleinhandelsapparaat deel van uitmaakt.
- Het betreft aanvragen met een netto-verkoopsoppervlakte tot 5000 m².

Deze regeling werd nog niet vastgelegd via een uitvoeringsbesluit. Dit zal geregeld worden tegen 1 januari 2018 wanneer de omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten moet aangevraagd worden in plaats van de socio-economische vergunning.

Mogelijke premies

Komen bestaande premiestelsels ook in aanmerking voor subsidiëring in het kader van deze oproep?

Ja. Deze komen ook in aanmerking voor zover ze passen binnen de gestelde criteria. Enkel projecten die binnen de gestelde subsidieperiode vallen, komen echter in aanmerking voor cofinanciering.

Wat valt er onder aanpassingswerken om van één of meer panden een geschikt handelspand te maken?

Om een geschikt handelspand te maken van bestaande gebouwen in het kernwinkelgebied kan het nodig zijn verschillende kleine panden samen te voegen, een groot pand op te splitsen, of om een woning om te vormen tot een handelspand, ...
De werken komen in aanmerking voor zover het om functionele inrichtingswerken gaat. Wat niet in aanmerking komt zijn investeringen voor de decoratieve aankleding van de winkels zoals lampenkappen, gordijnen, ...

Komt een vestigingspremie in aanmerking voor subsidiëring?

Neen, een vestigingspremie is niet opgenomen in de oproep en komt dus niet in aanmerking voor cofinanciering.

Komt een starterspremie in aanmerking voor subsidiëring?

Neen, een starterspremie is niet opgenomen in de oproep en komt dus niet in aanmerking voor cofinanciering.

Mogen verschillende premies in één reglement worden opgenomen?

Ja. Het is wel belangrijk om per premie duidelijk aan te geven wie begunstigde is, hoeveel de subsidie bedraagt, welke kosten subsidiabele zijn, wat de criteria zijn, enz.

Mogelijke panden

Als de gemeente naast handelszaken ook panden voor andere activiteiten die het kernwinkelgebied versterken, in aanmerking wil nemen voor een of meer premies, om welke activiteiten kan dit dan gaan?

Het moet alleszins gaan om economische activiteiten waarvan de gemeente van oordeel is dat ze het kernwinkelgebied versterken zoals horeca e.a. De gemeente moet dit ook in de motivering voor de afbakening van het kernwinkelgebied onderbouwen.

Als gemeenten ook andere activiteiten willen ondersteunen, hoeven ze dat niet noodzakelijk voor het hele kernwinkelgebied te doen. Bepaalde bijkomende activiteiten kunnen bijvoorbeeld ook in maar één of meer deelzones van het kernwinkelgebied ondersteund worden door middel van één of meerdere premies.

Als gemeenten naast detailhandel ook andere publiekstreckende activiteiten wil ondersteunen, beveelt het agentschap aan gebruik te maken van de lijst van activiteiten die door Locatus geïnventariseerd wordt (http://locatus.com/wp-content/uploads/2016/08/Branchering-BE_-NL.pdf). Gemeenten kunnen in hun gemeentelijk subsidiereglement makkelijk verwijzen naar deze gebruikte indeling van activiteiten om ze in aanmerking te nemen of net uit te sluiten.

Alleszins moet het gaan over een publiekstreckende functie. Dat wil zeggen dat het pand toegankelijk moet zijn tijdens de openingsuren én bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van het kernwinkelgebied.

Komen nieuwbouwpanden in aanmerking voor een subsidie?

Nieuwbouwpanden komen niet in aanmerking voor cofinanciering.

Mogelijke eindbegunstigden

Kan een gemeente of een gemeentelijk verzelfstandigd agentschap (Titel VII – Gemeentedecreet) eindbegunstigde zijn van de bedoelde subsidie?

Ja. Het subsidiereglement moet toegankelijk zijn voor alle eigenaars of uitbaters van (handels-) panden die gevestigd zijn binnen het omschreven kernwinkelgebied. Het reglement mag zich met andere woorden niet beperken tot een eigenaar/uitbater van (een) bepaald(e) (handels-)pand(en).

Tevens moet een gemeente of een gemeentelijk verzelfstandigd agentschap die in aanmerking wil komen als eindbegunstigde de modaliteiten die zijn opgenomen in de handleiding naleven:

- De eindbegunstigde is uitbater of eigenaar van een handelspand.
- De eindbegunstigde draagt minimaal 20 % van de subsidiabele kosten.
- Kosten die in aanmerking komen voor subsidie worden duidelijk omschreven in een subsidiereglement en moeten kunnen worden aangetoond aan de hand van facturen of betalingsbewijzen.
- ...

Voor een volledig overzicht van de modaliteiten wordt verwezen naar de handleiding.

Subsidiabele kosten

Welke types kosten zijn subsidiabel?

Gemeenten bepalen zelf welke kosten subsidiabel zijn. Naast werken zouden bijvoorbeeld ook verhuiskosten, kosten voor studie en advies (architect) enz. in aanmerking kunnen genomen worden. Belangrijk is wel dat er facturen of betalingsbewijzen kunnen worden voorgelegd.

Bepaalt de gemeente zelf de hoogte van de premie?

Ja, volgens het principe 1€ door het agentschap en 1€ door de gemeente, legt de gemeente zelf - via het reglement- vast welk percentage in aanmerking komt voor subsidiëring. De eindbegunstigde draagt wel minimaal 20% van de subsidiabele kosten. Het agentschap betaalt maximaal € 75.000 (voor een niet-centrumstad) of € 90.000 (voor een centrumstad) subsidie per gemeente.

Zijn promotiekosten subsidiabel?

Ja. Promotiekosten zijn subsidiabel voor zover ze gelinkt zijn aan de verhuis van een handelspand van buiten naar binnen het kernwinkelgebied (zie handleiding).

Communicatiekosten die de gemeente maakt ter promotie van haar subsidiemaatregel komen niet in aanmerking voor een subsidie.

Uitbetaling subsidie

Moet een gemeente prefinancieren?

Ja. De gemeente subsidieert in een eerste fase en vraagt dan na elk werkingsjaar de subsidie aan bij het Agentschap Innoveren & Ondernemen. Voor verdere details met betrekking tot de uitbetaling wordt verwezen naar de handleiding.

Administratieve verplichtingen

Is het voorafgaandelijk opstellen van een ontwerpreglement een absolute voorwaarde?

Ja, er moet minimaal een ontwerpreglement aan het aanvraagdossier worden toegevoegd, met daarin de voornaamste principes zoals doelgroep, indieningsvoorwaarden en modaliteiten, subsidiabele kosten. De formele goedkeuring kan nog na de goedkeuring van de subsidies.

Is de eindbegunstigde verplicht om enige vorm van publiciteit te voorzien waarin vermeld staat dat het project werd mogelijk gemaakt met steun van het Agentschap Innoveren & Ondernemen?

We vragen aan de gemeente dat zij, bij de bekendmaking van de maatregel aan de handelaars/eigenaars handelspanden, aangeeft dat de premie wordt gefinancierd met steun van het Agentschap Innoveren & Ondernemen.

Indien de gemeente de eindbegunstigde verplicht om publiciteit te voorzien, vragen we dat het agentschap ook wordt vermeld in deze publiciteit.

De richtlijnen zijn terug te vinden in de handleiding. De logo's van het agentschap zijn terug te vinden via volgende link: <http://www.vlaio.be/pagina/logos-0>.
