

# Aanvraagformulier – Fiche Bedrijventerreinen

***Aanvraag tot een subsidie voor de aanstelling van een gebiedsregisseur***

2e oproep – 2025

**Gelieve het formulier volledig in te vullen.**

Voor toelichting: Agentschap Innoveren en Ondernemen

Gebiedsregie

Marie-Elisabeth Belpairegebouw

Simon Bolivarlaan 17

1000 Brussel

Emailadres: [michiel.vandamme@vlaio.be](mailto:michiel.vandamme@vlaio.be)

Projectnaam: …

Betrokken lokale besturen: …

Betrokken partners: …

Contactgegevens indiener: Organisatie

Adres

Contactpersoon

Telefoonnummer

Emailadres

Geachte,

Aanvragen voor een subsidie gebiedsregisseurs worden getoetst aan ontvankelijkheids-, gegrondheids- en prioriteitscriteria, zoals aangegeven in de Oproep. Via dit formulier dien je te motiveren in welke mate de aanvraag aan deze criteria beantwoordt. Ook geef je een motivatie waarom je beroep wenst te doen op de subsidie.

Onderaan het document kan je aangeven voor welke bedrijventerreinen je samen met de andere lokale besturen en eventuele partners een gebiedsregisseur wenst aan te stellen. De fiche dupliceer je voor elk bedrijventerrein dat wordt ingebracht in de opdracht.

Indien er reeds een aanvraag werd ingediend voor de ‘kosteloze ondersteuning voor opmaak bovenlokale visie op uitgiftebeleid’ bij de vorige oproep van 2024, dien je deze fiche te actualiseren in het sjabloon van dit aanvraagformulier. Indien je dit jaar de kosteloze ondersteuning aanvraagt, kan je de fiche vanuit de aanvraag voor dat instrument ook gebruiken binnen dit aanvraagformulier.

Om een bovenlokale scope met een voldoende diversiteit aan bedrijventerreinen mogelijk te maken wordt in de selectie best rekening gehouden met een variatie aan ligging, sector/doelgroep, beheerd of niet-beheerd, publiek en privaat beheerd, kleine/veel en grote/weinig percelen, troeven en knelpunten, etc.

**Motivatie – Subsidieoproep Gebiedsregisseurs:**

*Hier beargumenteer je vooreerst de gegrondheids- en prioriteitscriteria*

|  |  |
| --- | --- |
| Gegrondheidscriteria | Argumentatie |
| Er bestaat een door de betrokken gemeenten gevalideerde visie op de herstructurering van (een significant deel van) een cluster van bedrijventerreinen, of een intentie tot de opmaak van een bovenlokaal uitgiftebeleid voor een cluster van bedrijventerreinen. |  |
| De betrokken gemeenten en in voorkomend geval de andere publieke bedrijventerreinbeheerders hebben zich geëngageerd in een intentieovereenkomst om afspraken te maken en te honoreren in functie van een adequate gebiedsregie. |  |
| De gekozen afbakening van de cluster van bedrijventerreinen heeft een logische en hanteerbare samenhang in functie van het uitoefenen van gebiedsregie. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Prioriteitscriteria | Totale oppervlakte |
| De oppervlakte van de cluster van bedrijventerreinen die het voorwerp uitmaken van een uitgifte- of herstructureringsvisie, waarbij de cluster met de grootste oppervlakte het maximum van 50 punten krijgt; de andere indieners krijgen een score toegekend volgens de verhouding van de totale oppervlakte ten opzichte van de best gerangschikte. | **… m2** |
| Het procentuele oppervlakte-aandeel van de niet-beheerde bedrijventerreinen zoals gekend bij VLAIO *(zie fiche met drie types: eens één type van toepassing is, is het een beheerd bedrijventerrein)*, voor 50 punten, waarbij de cluster met het grootste aandeel niet-beheerde terreinen het maximum van 50 punten krijgt; de andere indieners krijgen een score toegekend volgens de verhouding van de totale oppervlakte ten opzichte van de best gerangschikte. | (… m2 niet-beheerd / … m2 totale oppervlakte) \* 100  **… %** |

*je geeft hier ook de context en uitdagingen weer waaruit de reden blijkt dat je beroep wenst te doen op deze subsidieoproep. Verder bied je ook inzicht in het huidig locatie- en uitgiftebeleid en beheer van bedrijventerreinen van de lokale besturen en de gewenste additionaliteit van de gebiedsregisseur om de huidige werking te versterken. Op deze manier kan VLAIO gericht een platform opzetten waarin we de gebiedsregisseurs systematisch ondersteunen.*

**Fiche bedrijventerreinen:**

*(te dupliceren per bedrijventerrein)*

Gemeente:

Naam bedrijventerrein 1:

*(Zie Geopunt)*

ID nummer bedrijventerrein:

*(Zie Geopunt)*

Oppervlakte:

*(in m2)*

Toelichting bestemming:

*(Naam bestemmingsplan, welke bestemming, welke voorschriften)*

Type aanwezige bedrijven

*(geef voor zover je daar zicht op hebt aan welke type bedrijven (logistiek, industrie, KMO, detailhandel, diensten,…) en sectoren (voeding, bouw, gezondheid, energie,…) zich vandaag voornamelijk bevinden op het terrein)*

Eigenaars / ontwikkelaars:

*(Zijn er hoofdgebruikers die grote percelen innemen, of delen van het bedrijventerrein in eigendom hebben of gebruiken, of dominante sleutelposities op het bedrijventerrein innemen?)*

Duid aan of het bedrijventerrein onderstaande vorm van beheer kent, en geef aan wie deze vorm van beheer opneemt:

digitaal (beheerder die digitaal data over de bedrijvenzone registreert) door:

juridisch beheer (terugkooprecht, controle op doorverkoop, …) door:

operationeel beheer (samenaankopen, bedrijventerreinvereniging-, manager,…) door:

Kent het bedrijventerrein bepaalde knelpunten?:

*(overstromingsgevoeligheid, ontsluiting, verzadigd wegennet, overlast, etc.)?*

Kent het terrein bepaalde troeven (hoogwaardig omliggend wegennet, warmtenetten, watergebondenheid)?