Ministerieel besluit tot het organiseren van een oproep gericht aan steden en gemeenten tot indiening van voorstellen voor het aanstellen van een gebiedsregisseur voor een cluster van bedrijventerreinen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 tot toekenning van steun aan projecten ter bevordering van het ondernemerschap, artikel 21;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:
- de Inspectie van Financiën heeft positief advies gegeven op 26 februari 2025.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:
- de uitvoering van een bovenlokaal uitgiftebeleid en/of van een herstructureringsvisie voor een betere benutting en verduurzaming van een cluster van bedrijventerreinen wordt beschouwd als een project van bijzonder belang in de zin van artikel 21 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 tot toekenning van steun aan projecten ter bevordering van het ondernemerschap;
- het Vlaams Regeerakkoord 2024 – 2029, waarin het duurzame gebruik en de optimale benutting van bedrijventerreinen via actief beheer wordt geambieerd;
- de Beleidsnota voor Economie, wetenschap, innovatie en industrie (2024 – 2029) dat verwijst naar een meer proactieve houding inzake het beter beheren van bedrijventerreinen op basis van uitgifteplannen en het ondersteunen van beheerpraktijken (via onder meer gebiedsregisseurs);

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:
- het decreet van 16 maart 2012 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid.

DE MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE EN INDUSTRIE, BUITENLANDSE ZAKEN, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:
1° Agentschap Innoveren en Ondernemen: het Agentschap Innoveren en Ondernemen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen;
2° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de economie.

Art. 2. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen organiseert een oproep op basis waarvan de minister een subsidie kan verlenen aan een gemeente voor de aanstelling van een gebiedsregisseur die het mandaat of de opdracht heeft het bovenlokaal uitgiftebeleid te organiseren en die kan bijdragen aan de herstructurering van een cluster van bedrijventerreinen met het oog op een betere benutting en verduurzaming ervan.

De subsidie wordt toegekend aan één gemeente maar heeft betrekking op het uitgiftebeleid of de herstructurering van een cluster van bedrijventerreinen in minstens twee gemeenten of in een nieuwe fusiegemeente voor zover er meerdere aanbieders of terreinbeheerders betrokken zijn.

Art. 3. De gebiedsregisseur die het mandaat of de opdracht heeft van de verschillende betrokken gemeenten voor de organisatie van het bovenlokaal uitgiftebeleid of de herstructurering van een cluster van bedrijventerreinen, als vermeld in artikel 2, kan de hoedanigheid hebben van:
1° een personeelslid van een gemeente;
2° een personeelslid van een intergemeentelijk samenwerkingsverband;
3° een personeelslid van een POM of provincie;
4° een externe dienstverlener.

Art. 4. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen beoordeelt de ontvankelijkheid en gegrondheid van een voorstel en legt aan de minister een rangschikking voor van de ontvankelijk en gegrond verklaarde projecten op basis waarvan de minister subsidies kan verlenen tot het budget is uitgeput.

Art.5. Een voorstel is ontvankelijk wanneer de volgende voorwaarden samen vervuld zijn:
1° het voorstel is tijdig en volledig ingediend door de burgemeester, de algemeen directeur of een daartoe gemachtigd personeelslid van de gemeente;
2° het voorstel is ingediend via de daartoe voorziene applicatie van VLAIO;
3° het voorstel heeft betrekking op een welbepaalde tijdsperiode met een minimum van 3 jaar en maximum van 5 jaar;
4° het voorstel geeft aan wie instaat voor de cofinanciering van de gebiedsregisseur.

Art. 6. Een voorstel is gegrond wanneer de volgende voorwaarden vervuld zijn:
1° er bestaat een door de betrokken gemeenten gevalideerde visie op de herstructurering van (een significant deel van) een cluster van bedrijventerreinen, of een intentie tot de opmaak van een bovenlokaal uitgiftebeleid voor een cluster van bedrijventerreinen;

2° de betrokken gemeenten en in voorkomend geval de andere publieke bedrijventerreinbeheerders hebben zich geëngageerd om in een intentieovereenkomst afspraken te maken en te honoreren in functie van een adequate gebiedsregie;
3° de gekozen afbakening van de cluster van bedrijventerreinen heeft een logische en hanteerbare samenhang in functie van het uitoefenen van gebiedsregie.

Art. 7. De rangschikking van de ontvankelijk en gegrond verklaarde voorstellen gebeurt via een quotering volgens onderstaande prioriteitscriteria:
1° de oppervlakte van de cluster van bedrijventerreinen die het voorwerp uitmaken van een uitgifte- of herstructureringsvisie, waarbij de cluster met de grootste oppervlakte het maximum van 50 punten krijgt; de andere indieners krijgen een score toegekend volgens de verhouding van de totale oppervlakte ten opzichte van de best gerangschikte;
2° het procentuele oppervlakte-aandeel van de niet-beheerde bedrijventerreinen zoals gekend bij VLAIO, voor 50 punten, waarbij de cluster met het grootste aandeel niet-beheerde terreinen het maximum van 50 punten krijgt; de andere indieners krijgen een score toegekend volgens de verhouding van de totale oppervlakte ten opzichte van de best gerangschikte.

Art. 8. De subsidie die de minister verleent aan een gunstig gerangschikt project bedraagt 60% van de bewezen subsidiabele kosten met een maximum van 200.000 euro (tweehonderdduizend euro).

Art. 9. Tot de subsidiabele kosten worden gerekend:
1° personeelskosten;
2° 15% overheadkosten op de personeelskosten;
3° de kosten voor prestaties van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, POM's of provincies;
4° de factuurkosten voor externe dienstverleners.

Art. 10. De toegekende subsidie wordt uitbetaald in 3 schijven:
1° een eerste schijf van 40% na het opladen van het bewijsstuk dat de gebiedsregisseur is aangesteld;
2° een tweede schijf van 30% na het opladen van een voortgangsverslag na het tweede werkingsjaar van de gebiedsregisseur;
3° het resterende bedrag van maximum 30% na het opladen van een inhoudelijk en financieel eindverslag en na controle van de bewijsstukken op basis waarvan de verschuldigde subsidie kan aangetoond worden door de inspectiedienst van VLAIO.

Art. 11. Een voorstel, als vermeld in artikel 2, kan worden aangevraagd tot uiterlijk 17 oktober 2025.

Art. 12. Het oproepbudget bedraagt 1,2 miljoen euro (één miljoen tweehonderdduizend euro) en wordt vastgelegd op het begrotingsartikel TCH-ATCA5FA-WT.

Art. 13. Het ministerieel besluit dat de subsidie toekent, bepaalt de uiterlijke startdatum van de gebiedsregisseur en de uiterlijke datum waarop het inhoudelijk en financieel eindverslag project moet afgerond zijn.

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op datum van ondertekening.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management,

Matthias DIEPENDAELE