





Ten tweede zijn er vaak heel wat en ook diverse ingrepen nodig om dit beleid te bewerkstelligen in de realiteit: investeringen voor een betere en veiligere verkeersgeleiding in straten voor auto' en fietsers, ook voor cargobikes, parkeervoorzieningen, mogelijkheden voor laden en lossen, bijvoorbeeld ook met het oog op emissieloze beleving. Maar ook de realisatie van stadsrandmagazijnen/micro-en nanohubs (voor beleving of als afhaalpunt), herinrichting van pleinen in functie van beleving, vergroening, faciliteiten voor marktactiviteiten (zodat grote marktewagens kunnen vermeden worden...), inrichting van detailhandelszones voor clustering van moeilijk verweefbare handel aan de stadsrand (vb. supermarkt) als alternatief voor baanwinkels, ... Ook digitale toepassingen zijn subsidieerbaar.

Wat beschouwen we als een eligibel project?

De gemeente dient een projectvoorstel in voor een investeringsproject dat voldoet aan hoger vermelde doelstellingen. Binnen het investeringsproject komen ook plannen die concreet verband houden met het investeringsproject in aanmerking, zoals inrichtingsplannen, schetsontwerpen of architectuurplannen

een samenwerkingsovereenkomst met een parkeeruitbater in functie van concrete doelen, een handelsvestigingsconvenant met vastgoedspelers over de herstructurering van handelsconcentraties, de uitwerking van (digitale) routebegeleiding... Er wordt evenwel nooit een plan op zich gesubsidieerd, enkel in combinatie met een investering.

Het investeringsproject heeft betrekking op werken op het openbaar domein of werken ten laste van de gemeente. Het is steeds de gemeente die de subsidie aanvraagt.

Voor deze projecten wordt een budget van 7 miljoen euro vooropgesteld.

Voor het planluik zijn enkel de externe prestaties (= facturen) of de tarifiering door autonome gemeentebedrijven of intercommunales subsidiabel en geldt een subsidiepercentage van 50% Voor het luik investeringen bedraagt het subsidiepercentage 70%. De maximumsubsidie per gemeente is 500.000 euro. De subsidie voor het planluik mag maximaal 15% van de totale subsidie bedragen.

#### *Cofinanciering gemeentelijke premies ter verfraaiing en verduurzaming handelspanden*

Dit betreft een maatregel waarbij Vlaamse cofinanciering wordt voorzien als gemeenten op basis van hun eigen gemeentelijk reglement aan handelaars of eigenaars van handelspanden een premie toekennen voor investeringen aan het handelspand. Gemeenten kiezen uit een menu van mogelijke premies en mogen zelf ook voorstellen doen terzake. De mogelijke subsidiabele investeringen hebben als doel: gevelverfraaiing, aanpassingswerken om panden te vergroten of net op te delen om ze beter geschikt te maken, investeringen om het pand te vergroenen, energievriendelijker te maken, het voorzien van een afzonderlijke toegang om de bovengelegen verdiepingen toegankelijk te maken voor andere functies zoals wonen komen in aanmerking.

Een dergelijke maatregel is niet nieuw. Eind 2021 liep een maatregel af die de afgelopen jaren in 52 gemeenten heeft gelopen voor investeringen aan panden in het kernwinkelgebied. Heel wat gemeenten zijn vragende partij voor een gelijkaardige maatregel waarbij zij subsidies kunnen uitkeren aan handelaars of eigenaars van handelspanden die deels ook met Vlaamse middelen worden betaald. Hoewel de impact beperkt oogt, schuilt de kracht van een dergelijke maatregel in de geboden continuïteit. Het invoeren van een gemeentelijk subsidiereglement zorgt niet plots voor een geschikt momentum voor handelaars of eigenaars om werken te laten uitvoeren. Een lange looptijd van een dergelijke maatregel is cruciaal. Het is wel van belang om de subsidies vooral te richten op investeringen die zonder deze subsidies niet gemakkelijk overwogen worden, zoals de vergroening van de gevels en zelfs ook van winkelinterieurs. Er zijn inmiddels heel wat geslaagde voorbeelden, ook van groene winkelbeleving die maar beperkt navolging krijgen terwijl ze zeer

//







De minister bevoegd voor Economie kan via een ministerieel besluit de subsidie toekennen. Het betreft een mogelijkheid tot doorlopende indiening tot uiterlijk 30 november 2022. De toekenning kan gebeuren tot de middelen zijn uitgeput. De vastleggingen gebeuren op het ritme van de toekenningen van de subsidie.

De uitbetaling gebeurt in twee schijven: een eerste schijf van 50% na vastlegging van de subsidie en na aanstelling van de externe ondersteuning en een tweede schijf na voorlopige vaststelling van de verordening of het RUP. De tweede schijf vervalt als de voorlopige vaststelling niet voor 1 september 2026 is gebeurd. Deze subsidie is niet combineerbaar met eventuele andere subsidies voor de opmaak van een verordening of RUP.

### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Op begrotingsartikel CB0-1CBG2AH-PR zijn middelen voorzien in het kader van het relanceplan. Deze provisie gaat uit van investeringen in handelskernversterking ten bedrage van 25 miljoen euro.

Deze 25 miljoen euro wordt potentieel aangewend als volgt. Op basis van de eerste beslisapunten van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021:

- een vooropgesteld bedrag van 10 miljoen euro voor de subsidie "aankoop en transformatie van leegstaande handelspanden en bedrijfsruimten". Het bedrag wordt opgevraagd in functie van de jureringen van ingediende dossiers. Momenteel is vastgelegd: 2.162.706 euro.
- een vooropgesteld bedrag van 2 miljoen euro voor een overheidsopdracht om een profploeg te contracteren en een dienstverlener die langduriger instaat voor de begeleiding van ervaringsuitwisseling. Voor de overheidsopdracht voor de profploeg is 1.45.000 euro al vastgelegd.

De goedkeuring van de voorstellen op basis van deze nota betreft de resterende 13 miljoen euro van de voorziene 25 miljoen euro. De vastleggingen gebeuren als volgt:

- een vooropgesteld bedrag van 7 miljoen euro voor een projectoproep met wedstrijdformule voor projecten over een duurzame bereikbaarheid van de kernen. De maximumsubsidie bedraagt 500.000 euro per gemeente. Voor zover er voldoende ontvankelijk en geground verklaarde projectvoorstellen zijn, gebeurt de vastlegging in twee keer. Een eerste keer voor de totaliteit van toegekende bedragen naar aanleiding van het eerste indieningsmoment en na opvraging van het precieze benodigde bedrag en voor het restbedrag (van de 7 miljoen euro) naar aanleiding van het tweede indieningsmoment, ook na opvraging van dit restbedrag of het precieze benodigde bedrag als het minder is dan het restbedrag.
- een vooropgesteld bedrag van 4,8 miljoen euro voor de cofinanciering van gemeentelijke subsidiereglementen m.b.t. handelspanden. De maximumsubsidie bedraagt 150.000 euro voor de centrumsteden en 100.000 euro voor de niet-centrumsteden. Voor zover er voldoende gemeentelijke subsidiereglementen worden ingediend, gebeurt de vastlegging na de toekenning van de subsidies aan de gemeenten op basis van het geraamd aantal investeringsprojecten in elke gemeente. De vastlegging gebeurt op één moment na opvraging van het precieze bedrag.
- voor de toekenning van meerwerken, op basis van een inschatting van het aantal nog te starten trajecten aan dezelfde voorwaarden als bij de oorspronkelijke gunning, opvraging

//







## 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- de minister bevoegd voor Economie te machtigen via een ministerieel besluit de oproepen tot indiening van projectvoorstellen te lanceren, respectievelijk voor projecten voor een duurzame bereikbaarheid van de kernen ten belope van 7 miljoen euro en voor de cofinanciering van gemeentelijke subsidiereglementen voor de verfraaiing en verduurzaming van handelpanden ten belope van 4,8 miljoen euro; deze middelen worden ter beschikking gesteld uit de relanceprovisie;
- de minister bevoegd voor Economie te machtigen meerwerken te bestellen voor de lopende overheidsopdracht voor de profploeg, waarvoor 0,7 miljoen euro ter beschikking wordt gesteld vanuit de relanceprovisie;
- de minister bevoegd voor Economie te machtigen om subsidies toe te kennen voor de opmaak van RUP's en stedenbouwkundige verordeningen die uitvoering geven aan het decreet integraal handelsvestigingsbeleid. Hiervoor wordt 0,5 miljoen euro ter beschikking gesteld vanuit de relanceprovisie;
- de minister bevoegd voor Economie is gemachtigd om in functie van het aantal ontvankelijke en gegronde dossiers budgetten te verschuiven tussen de initiatieven die in deze nota worden vermeld en desgevallend de maximumsubsidie per project te verminderen.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Hilde CREVITS

////////////////////////////////////