

Qu'est-ce qu'un projet de friche industrielle ? Découvrez 'Den Draad' à Gentbrugge

Sanne Roels : « Pour moi, une friche industrielle est un ancien site industriel ou pollué, dont la réhabilitation permet d'en faire un nouveau site dépollué destiné au logement, à une nouvelle industrie ou à des services. »

Projets et conventions de friche industrielle

Jurgen Bonte, Environmental Manager Den Draad :

« Cela fait plusieurs années déjà que le site est inoccupé. La superstructure avait déjà été démolie. Le terrain était sous-exploité, il ne restait plus qu'une dalle en béton. C'était en quelque sorte le lieu de rencontre des jeunes du quartier pour faire des bêtises, allumer des feux, faire des tags, etc. »

Narrateur : *« Le site 'Den Draad' abritait jadis une usine de fil d'acier de 'Trefil Arbed', ladite 'Puntfabriek'. Mais après 150 ans de bons et loyaux services, l'usine a dû fermer ses portes en '93. C'est après 8 années d'oubli que le site a été réaffecté. »*

Sofie Bracke, Échevin de l'économie, du commerce et du sport de la ville de Gand :

« Ce qui fait la particularité de ce site, c'est que nous essayons d'y imbriquer plusieurs fonctions : habitat, loisirs, espace vert, mais aussi entreprises. C'est évidemment très important. Ce n'est pas toujours la voie de la facilité, mais c'est une façon intéressante d'envisager un site comme celui-là. »

Sanne Roels, une habitante du quartier Den Draad :

« Nous jouissons d'un environnement exceptionnel, à la fois proche de la ville, de la nature, du parc Gentbrugse Meersen, etc. Pour le sport et les loisirs, tout ce trouve également à proximité. Vous pouvez prendre le tram ou les transports publics. Oui, l'emplacement est vraiment sympa. De plus, c'est un endroit calme, en bordure d'un parc. »

Lobke Aelbrecht, une habitante du quartier Den Draad :

« Nous passons pas mal de temps sur le terrain de jeu. Il y a un jardin d'enfants, et il y en a encore beaucoup d'autres dans le quartier. C'est très agréable. Vous y croisez toujours quelqu'un, ce que j'apprécie beaucoup. »

Narrateur : *« La réaffectation a eu lieu via une convention de friche industrielle. C'est une collaboration entre partenaires privés et publics, ainsi qu'avec la ville, dans le but suivant : transformer des sites industriels désaffectés, lesdites friches industrielles, en lieux de vie et de travail. Les conventions apportent une aide financière et facilitent la collaboration entre les parties. »*

Jurgen Bonte : *« La convention permet d'une part d'obtenir des garanties de la part du promoteur, ce qui répond à l'objectif de mobilité et de durabilité. Mais d'autre part, les autorités vérifient également si ces garanties sont effectivement validées et exécutées. »*

Sofie Bracke : *« C'est justement dans ce cas que la méthodologie d'une convention de friche industrielle démontre sa solidité. Dès le début, dresser la liste des différents objectifs visés, faire participer tous les partenaires nécessaires et veiller à coordonner toutes les actions. En prenant le temps de le faire au début, vous pouvez ensuite passer très vite à la vitesse supérieure et bien avancer. C'est ainsi que vous obtenez de formidables résultats, comme ici. »*

Jurgen Bonte : *« Le quartier peut formuler toutes sortes de remarques. Des choses qu'ils jugent importantes, surtout en matière de mobilité. Mais ils posent aussi des questions très spécifiques : qu'y*

aura-t-il à la place ? Peut-être avec plus d'espaces verts ? Dans nos projets, nous prévoyons donc également un bel espace vert, auquel le quartier peut contribuer dans le cadre du projet. »

Narrateur : « En tant qu'habitant du quartier, vous avez donc voix au chapitre par le biais de réunions d'information et d'une communication de projet. De plus, les friches industrielles sont réhabilitées en collaboration avec l'OVAM. C'est ainsi que nous créons un cadre de vie et de travail durable, vert et de qualité. »

Ensemble, nous réhabilitons des sites industriels désaffectés.

Pour plus d'informations sur les conventions de friche industrielle, rendez-vous sur www.vlaio.be/brownfieldconvenanten