

VERMINDERING/VRIJSTELLING ONROERENDE VOORHEFFING OP HET KADASTRAAL INKOMEN VAN EEN NIEUWBOUW MET LAAG E-PEIL EN VAN NIEUW MATERIEEL

Waarover gaat het?

De Vlaamse Regering wil bedrijven stimuleren om investeringen te doen die leiden tot een verminderd energieverbruik. Het bouwen van energiezuinige gebouwen en het investeren in nieuw materieel en outillage heeft vaak al belangrijke voordelen naar vermindering van het energieverbruik. Maar omdat deze investeringen nog vaak met een hogere investeringskost gepaard gaan, wil de overheid het fiscaal voordeel versterken. U wordt als ondernemer beloond via een vermindering of zelfs een vrijstelling op de onroerende voorheffing.

Voor wie van toepassing?

Deze regelgeving is van toepassing op bedrijven die als eigenaar investeren in energiezuinige gebouwen of energiezuinig (en nieuw) materieel en outillage. Om te genieten van de vermindering of vrijstelling moet u als eigenaar geen aanvraag indienen. Ze wordt automatisch toegekend vanaf aanslagjaar 2009.

Wat?

Energiezuinige gebouwen

Vanaf aanslagjaar 2009 geldt een vermindering op de onroerende voorheffing voor energiezuinige nieuwbouw. Indien u na 01/01/2008 een nieuw en energiezuinig gebouw opgericht heeft, en hiervoor een energieprestatieverslag werd afgeleverd, kan u vanaf aanslagjaar 2009 in aanmerking komen voor de vermindering. De vermindering geldt enkel voor nieuwbouw, herbouw na volledige afbraak of ontmanteling. De korting wordt toegepast van zodra het E-peil gekend en voldaan is per 1 januari van het betrokken aanslagjaar.

Voor stedenbouwkundige aanvragen vóór 1 januari 2013 geldt:

Voor woongebouwen die een E-peil halen van 60 of lager, verkrijgt de eigenaar een korting van 20% op de jaarlijkse onroerende voorheffing. Wanneer een E-peil van 40 of lager wordt gehaald, kan de eigenaar genieten van een korting van 40%.

De eigenaar van niet-woongebouwen heeft recht op een vermindering van 20% wanneer de nieuwbouw een E-peil van maximum 70 realiseert. Een E-peil van maximum 40 geeft recht op een vermindering met 40%.

De vermindering is geldig gedurende 10 jaar. Wanneer een eigenaar zijn gebouw verkoopt binnen de 10-jaar termijn, dan zal de vermindering geldig blijven voor diegene die het goed gekocht heeft en dit gedurende het aantal aanslagjaren dat nog resteert van de eertijds toegekende 10-jaar termijn.

Voor stedenbouwkundige aanvragen van 1 januari 2013 t.e.m. 31 december 2013 geldt:

Voor woongebouwen en niet-woongebouwen die een E-peil halen van 50 of lager, verkrijgt de eigenaar een korting van 50% op de jaarlijkse onroerende voorheffing. Wanneer een E-peil van 30 of lager wordt gehaald, kan de eigenaar genieten van een korting van 100%.

Bel gratis 0800 20 555

november 2014