

EPB-HAALBAARHEIDSSTUDIES VOOR ALTERNATIEVE ENERGIEOPWEKKING

Het oprichten van een energie-efficiënt gebouw vereist een integrale aanpak, waarbij vanaf het begin verschillende partijen betrokken worden. Om geen opportuniteiten verloren te laten gaan, wil de overheid de bouwheer, en samen met hem de architect, het studiebureau en de aannemer, bij de bouw van grote oppervlaktes laten nadenken over energieverbruik en gebruik van alternatieve energiebronnen.

Daarom wordt vóór de aanvang van een nieuw op te richten gebouw (een nieuwbouw, herbouw na volledige afbraak van een (deel) gebouw, uitbreiding met een toegevoegd deel van een gebouw, ontmanteling) met een bruikbare vloeroppervlakte boven 1.000 m², gevraagd om de (milieu)technische en economische haalbaarheid na te gaan van een aantal alternatieve energiesystemen.

Deze haalbaarheidsstudie is een informierend en sensibiliserend instrument m.b.t. technieken voor alternatieve energieopwekking en ondersteuningsmaatregelen. Na uitvoering van de haalbaarheidsstudie is de bouwheer vrij om de positief geëvalueerde technieken al dan niet toe te passen.

Voor wie van toepassing?

Deze regelgeving is van toepassing voor gebouwen:

- met een bruikbare oppervlakte groter dan 1.000 m² (indien meerdere gebouwen in één aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, moeten alle oppervlaktes samengeteld worden),
- én waarvoor vanaf 01/02/2008 een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd is,
- én die verwarmd/gekoeld worden ten behoeve van personen.

Wat moet ik doen?

In uw eigen belang kan u de haalbaarheidsstudie best (laten) uitvoeren tijdens de planningsfase van uw nieuw gebouw. De technieken die economisch en technisch rendabel blijken uit de haalbaarheidsstudie, kan u dan implementeren in uw bouwproject.

Te onderzoeken technologieën:

Naargelang de hoofdfunctie van de te verwarmen ruimtes t.b.v. mensen in het gebouw (functie met het grootste aantal m²) en de bruikbare vloeroppervlakte ervan, werden een aantal technologieën opgesteld waarvan de haalbaarheid onderzocht dient te worden. Te onderzoeken technologieën zijn o.a. gedecentraliseerde energievoorzieningen met hernieuwbare energiebronnen (biomassaketel, zonneboiler of warmtepompboiler en fotovoltaïsche panelen), warmtekrachtkoppeling, stads- of blokverwarming of -koeling (enkel voor afgebakende zones) en een warmtepomp voor verwarming.

Indien verschillende gebouwen > 1.000 m² onderwerp uitmaken van dezelfde stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, dient men uit te gaan van de totale bruikbare vloeroppervlakte van het gehele bouwproject opgenomen in de bouwvergunning.

Het Vlaams Energieagentschap stelt via een webapplicatie een rapporteringsformulier ter beschikking. Dit rapporteringsformulier geldt als bewijs dat een haalbaarheidsstudie werd uitgevoerd.

- het aangewezen te installeren vermogen;
- de investeringskosten (mét en zónder overheidssteun);
- de meerinvesteringen t.o.v. een klassiek systeem;
- de besparingen of meeruitgaven qua energieverbruik en exploitatie;
- de terugverdientijd;
- of de bouwheer van plan is, rekening houdend met de resultaten van de studie, de technologie toe te passen.

Daarnaast dienen de haalbaarheidsstudies (volledige versie op papier) ondertekend te worden door de uitvoerder van het haalbaarheidsstudies en door de bouwheer, en dienen ze door de bouwheer 3 jaar bijgehouden te worden.

Juridische basis?

Deze Richtlijn is omgezet via het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2007 en van 19 november 2009 'Het energiebesluit' onder art. 9.1.13 en art. 9.1.14 voor de invoering van haalbaarheidsstudies voor alternatieve energiesystemen (B.S. 8 januari 2008 en 8 december 2010). Nadere regels met betrekking tot de praktische uitvoering zijn vastgelegd in het Ministerieel Besluit van 11 januari 2008 (B.S. 29 januari 2008) met de te onderzoeken energietechnologieën in bijlage I.

november 2014

Wie kan mij meer informatie bezorgen?

Op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be/epb/haalbaarheidsstudie vindt u meer informatie.

Voor algemene informatie over dit onderwerp kunt u terecht bij het Agentschap Ondernemen:

www.agentschapondernemen.be

info@agentschapondernemen.be

Bel gratis 0800 20 5

////////////////////////////////////