

BeeBonds

Laatst aangepast op 07 feb 2025

BeeBonds is een crowdfundingplatform gespecialiseerd in vastgoed met een Europese goedkeuring. Het stelt projecteigenaars in staat om via de uitgifte van beursgenoteerde obligaties complementaire financiering te verkrijgen, gaande van € 500.000 tot € 5 miljoen, en biedt investeerders (particulieren of rechtspersonen) de mogelijkheid om een aantrekkelijk rendement te boeken.

De toegevoegde waarde van BeeBonds is het democratiseren van de toegang tot projecten die gewoonlijk voorbehouden zijn voor professionele investeerders, met dezelfde kwaliteit van analyse. De minimum instapdrempel voor deze vorm van participatieve financiering bedraagt € 100 en het rendement van de meeste projecten schommelt tussen 9 à 12% bruto. De projecten zelf doorlopen een strikte procedure die 6 tot 8 weken duren, gaande van de start van het boekenonderzoek tot het effectief ophalen en doorstorten van de opgehaalde middelen. In 2024 werd € 20,8 miljoen opgehaald over 20 projecten.

Investeringsstadium

- Groeifinanciering

Vastgoedfinanciering. Ook projectfinanciering en private plaatsingen zijn mogelijk

Bepaling deelname

- Minimale deelname: € 500.000
- Maximale deelname: € 5.000.000
- geen aandelenparticipatie

Investeringsdomeinen

De focus ligt bijna uitsluitend op vastgoedprojecten. Enerzijds kunnen vastgoedontwikkelaars extra financiering vinden en anderzijds komen ook vastgoedhandelaars, die vastgoed renoveren en energie-efficiënt maken, in aanmerking.

Financieringsvormen

- Achtergestelde lening
- Obligatielening
- Converteerbare obligatielening
- Mezzanine

Geografisch werkgebied

Na het verkrijgen van de Europese goedkeuring in heel Europa actief. Reeds als tussenpersoon opgetreden voor projecten in België, Frankrijk, Luxemburg en Spanje.

Type investeerder

Crowdfundingplatform

Bijkomende info

- Aandeelhouders: Joël Duysan, Lydia Barcelona Paredes
- Oprichtingsjaar: 2016
- Laatste mogelijke datum voor nieuwe investeringen: nvt

Contact

BeeBonds

Adres: Vrijwilligerslaan 19
1160 Oudergem
België

Telefoon: 02 896 92 98

E-mailadres: hello@beebonds.com

Website: www.beebonds.com/nl

Sociale media: [LinkedIn](#) [Facebook](#)
[Twitter](#)

Contactpersonen

Naam	Joël Duysan	Naam	Lydia Barcelona Paredes
Functie	CEO	Functie	COO
E-mail	joel@beebonds.com	E-mail	lydia@beebonds.com
Naam	Pierre-Marie Sohoue		
Functie	Financieel Analist		
E-mail	pierre@beebonds.com		