

Leasing - algemene info

Laatst gewijzigd op 21 mei 2026

Wat houdt de maatregel in

Leasing is een financieringsvorm waarbij een leasingmaatschappij (leasinggever) op vraag van een onderneming (de leasingnemer) een investeringsgoed aankoopt en dit voor een vooraf bepaalde periode ter beschikking stelt. Die periode stemt doorgaans overeen met de verwachte gebruiksduur van het goed binnen de onderneming.

Op die manier kunnen ondernemingen gebruikmaken van bedrijfspanden, machines, voertuigen of IT-materiaal zonder zelf de volledige aankoopprijs onmiddellijk te moeten financieren. Leasing wordt vooral toegepast voor de financiering van wagens, machines en informaticamaterieel.

Voor ondernemingen in volle expansie die hun bedrijfskapitaal of werkkapitaal zo groot mogelijk willen houden kan dit nuttig zijn. Bijkomend voordeel is dat bij leasing zowel de aankoopprijs als de btw worden gefinancierd, terwijl bij een gewone kredietvorm slechts een gedeelte tot maximaal de aanschaffingswaarde wordt gefinancierd.

Verschillende soorten

Je kan verschillende types van leasing onderscheiden:

Financiële leasing

Bij financiële leasing of financieringshuur huurt de onderneming een investeringsgoed (bijvoorbeeld een machine of voertuig) van de leasingmaatschappij en betaalt hiervoor een periodieke huurvergoeding. De leasinggever blijft wel het eigendomsrecht op het investeringsgoed behouden (juridische eigenaar), terwijl de leasingnemer het gebruiksrecht verkrijgt en bijgevolg het goed mag afschrijven (economische eigenaar). In het leasingcontract wordt wel een aankoopoptie voorzien voor maximaal 15% van het investeringsbedrag.

Operationele leasing

Bij operationele leasing wordt het investeringsgoed boekhoudkundig bij de leasinggever geactiveerd. Deze vorm van leasing is gericht op het gebruik van het goed. Soms is een aankoopoptie mogelijk (meestal voor meer dan 15% van het investeringsbedrag). Bij deze leasingvorm worden vaak bijkomende diensten aangeboden, zoals verzekering en onderhoud. Hier is de leasinggever de producent van het investeringsgoed.

Sale and lease back

Bij sale and lease back verkoopt een onderneming een investeringsgoed (bijvoorbeeld een gebouw) die zij in eigendom heeft aan de leasingmaatschappij. Deze leaset dit investeringsgoed meteen terug aan de verkoper van het goed. Dit gebeurt meestal onder de vorm van een financiële leasing.

Vendor leasing

Bij vendor leasing bieden leveranciers van roerende investeringsgoederen (bijvoorbeeld kopieermachines) huur- of leasingcontracten aan als onderdeel van hun verkoopstrategie. Doorgaans worden er ook nog andere aanverwante diensten aangeboden zoals verzekering en onderhoud, al dan niet geïntegreerd in het huur- of leasingcontract. Deze contracten of de schuldvorderingen die eruit voortvloeien worden door de leverancier, met het oog op de herfinanciering ervan, overgedragen aan een leasingmaatschappij, al dan niet samen met de eigendom van het materieel dat er het voorwerp van uitmaakt.

Contact

Bekijk ook de andere vormen van alternatieve financiering op de website van VLAIO [Financiering > Mogelijke financieringsbronnen > Niet-bancaire financieringsvormen](#).

Wil je de verschillende opties bekijken voor jouw project dan kan je best de informatie raadplegen op de website van de beroepsorganisatie van leasingmaatschappijen in België (BLV/ALV).

Belgische Leasingvereniging

T 02 507 68 27

ao@febelfin.be

www.blv-abl.be/nl