

**ADDENDUM 1 AAN
BROWNFIELDCONVENANT**

met betrekking tot
het Brownfieldproject “95 Gent - Libert Paints - Oxyplast”

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

URBAN LINK GROUP BVBA

en

IMMOPLAST NV

en

LIBERT PAINTS NV

en

STAD GENT

en

OVAM

en

DEPARTEMENT RUIMTE VLAANDEREN

en

URBANFLAT BVBA

en

URBANBUILDING BVBA

Oktober 2014

[Redacted signature area]

[Handwritten signatures and initials]

ADDENDUM 1 aan BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “95 – Gent – Libert Paints - Oxyplast”

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

1/ de **Vlaamse Regering**, hier vertegenwoordigd door:

- Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, met kabinet te 1000 Brussel, Arenbergstraat 7,
- Philippe Muylers, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,
- Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, met kabinet te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 1;
- Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,

hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

EN:

2/ **BVBA UrbanLink Group** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergskaaai 103, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer BE0896226748, hier vertegenwoordigd door de B.V.B.A. J.V.D. Holding, die als vaste vertegenwoordiger heeft de B.V.B.A. J.V.D., die op haar beurt als vaste vertegenwoordiger heeft de heer Joris Van Duffel;

hierna de “**BVBA UrbanLink Group**” genoemd;

EN:

3/ **NV Immoplast** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Nekkersputstraat 189, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer BE0474.627.829, hier vertegenwoordigd door Pierre Libert en Jean Jacques Libert, in hoedanigheid van bestuurders;

hierna de “**NV Immoplast**” genoemd;

EN:

4/ **NV Libert Paints** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Nekkersputstraat 189, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer BE 0441.604.970, hier vertegenwoordigd door Pierre Libert, in hoedanigheid van afgevaardigd bestuurder;

hierna de “**NV Libert Paints**” genoemd;

EN:

[Redacted signature area]

- 5) de **Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door de Daniël Termont, burgemeester, en de Paul Teerlinck, stadssecretaris;

hierna de “**Stad Gent**” genoemd;

EN:

- 4/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hierbij vertegenwoordigd door Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal;

hierna “**OVAM**” genoemd;

EN:

- 5/ het **Departement Ruimte Vlaanderen**, met zetel te Koning Albert II laan 19 bus 3, 1210 Brussel, hierbij vertegenwoordigd door Peter Cabus in hoedanigheid van secretaris-generaal;

hierna “**Departement Ruimte Vlaanderen**” genoemd;

EN:

- 6/ de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **UrbanFlat**, met zetel te Ferdinand Lousbergskaaai 103, 9000 Gent, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer BE 0842.112.428, door de B.V.B.A. J.V.D. Holding, die als vaste vertegenwoordiger heeft de B.V.B.A. J.V.D., die op haar beurt als vaste vertegenwoordiger heeft de heer Joris Van Duffel.

hierna de “**Toetredende Actor1**” genoemd;

EN:

- 7/ de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **UrbanBuilding**, in oprichting, hierbij vertegenwoordigd door Joris Van Duffel in hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger.

hierna de “**Toetredende Actor2**” genoemd;

De “Toetredende Actor 1” en “Toetredende Actor 2” worden hierna gezamenlijk tevens de “Toetredende Actoren” genoemd.

De Vlaamse Regering, BVBA Urban Link Group, NV Immoplast, NV Libert Paints, stad Gent, OVAM, het Departement Ruimte Vlaanderen en de Toetredende Actoren worden hierna gezamenlijk tevens de “Partijen” genoemd, of elk afzonderlijk een “Partij”.

[Redacted signature area]

[Handwritten signatures and initials]

OVERWEGENDE DAT:

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het decreet betreffende de brownfieldconvenanten, hierna het “**Brownfielddecreet**”, goedgekeurd heeft. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject;

Artikel 10 §1 van het Brownfielddecreet voorziet dat nieuwe partijen tot een brownfieldconvenant kunnen toetreden in de gevallen en op de wijze bepaald in het brownfieldconvenant;

- (B) Tussen de Vlaamse Regering, UrbanLink bvba, Immoplast NV, Libert Paints NV, stad Gent, OVAM, en het Departement Ruimte Vlaanderen op datum van 31 januari 2014 een brownfieldconvenant werd afgesloten met betrekking tot het Brownfieldproject “95 Gent - Libert Paints - Oxyplast”, hierna genoemd het “**Brownfieldconvenant**”;

Het Brownfieldconvenant voorziet in artikel 15 het volgende:

- 15.1 Nieuwe partijen kunnen, voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het Convenant alsmede een Realisatieconvenant, toetreden mits akkoord van de andere betrokken Partijen.
- 15.2 Ter gelegenheid van deze toetreding van een nieuwe partij zullen de verbintenissen van deze nieuwe partij duidelijk omschreven worden.
- 15.3 Partijen zullen hun toestemming over de aanvraag tot toetreding van een nieuwe partij niet onredelijk onthouden.
- 15.4 Partijen kunnen nadere bepalingen uitwerken omtrent de toetreding van nieuwe partijen tot dit Convenant dan wel een Realisatieconvenant.

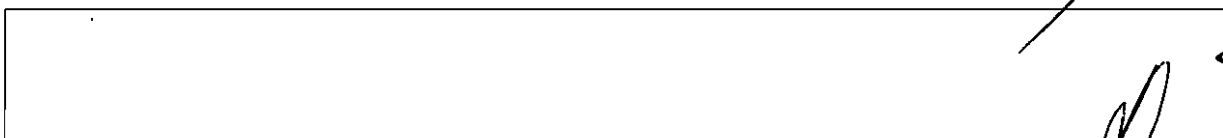
- (C) Het brownfieldconvenant is aangevraagd door de BVBA UrbanLink, als penvoerende Actor.
- (D) De overdracht van de gronden zal op 11 september 2014 formeel plaatsvinden tussen Immoplast NV en UrbanFlat BVBA. UrbanFlat BVBA wordt de nieuwe grondeigenaar van de site Libert Paints – Oxyplast. Dit betekent dat niet UrbanLink BVBA de nieuwe grondeigenaar zal worden, zoals vermeld in art. 2 van het brownfieldproject “95 Gent – Libert Paints – Oxyplast”. De wijziging van vennootschappen heeft hoofdzakelijk te maken met de financieringswijze voor de aankoop en realisatie van het project, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit addendum. Alle vennootschappen (UrbanLink BVBA en UrbanFlat BVBA) zijn eigendom van J.V.D. Holding BVBA, de persoonlijke holding van dhr. Joris Van Duffel.
- (E) De grondeigenaar UrbanFlat BVBA dient formeel als actor-partij in het brownfieldconvenant te zijn opgenomen. De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist dat dergelijke formele opname effectief wordt doorgevoerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 15 van het convenant.
- (F) De oprichting van de gebouwen op de site Libert Paints – Oxyplast zal gebeuren door de vennootschap UrbanBuilding BVBA, in oprichting. Dit betekent dat niet UrbanLink BVBA de oprichter van de gebouwen zal zijn, zoals vermeld in art. 2 van het brownfieldconvenant “95 Gent – Libert Paints – Oxyplast”. Het oprichten van de gebouwen is een belangrijke actie

[Handwritten signature and initials in a box]

[Handwritten notes and arrows on the right margin]

binnen art. 2, met name het doel van het brownfieldconvenant. De wijziging van vennootschappen heeft hoofdzakelijk te maken met de financieringswijze voor de aankoop en realisatie van het project, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit addendum. Alle vennootschappen (UrbanLink BVBA en UrbanBuilding BVBA) zijn eigendom van J.V.D. Holding BVBA, de persoonlijke holding van dhr. Joris Van Duffel.

- (G) De oprichter van de gebouwen, UrbanBuilding BVBA, dient formeel als actor-partij in het brownfieldconvenant te zijn opgenomen. De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist dat dergelijke formele opname effectief wordt doorgevoerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 15 van het convenant.
- (H) Alle verbintenissen, aangegaan door UrbanLink BVBA, zoals vermeld in art. 2 van het brownfieldconvenant “95 Gent – Libert Paints – Oxyplast”, worden aldus gezamenlijk overgenomen door UrbanFlat BVBA en UrbanBuilding BVBA.



Handwritten signatures and initials, including a large '7' and 'CC'.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Toetreding

Partijen komen overeen dat de Toetredende Actor 1 en Toetredende Actor 2 als Partijen toetreedt tot het Brownfieldconvenant betreffende het Brownfieldproject "95 – Gent – Libert Paints - Oxyplast", en dit in de hoedanigheid van Actor.

Artikel 2. Verbintenissen van de Toetredende Actor

De Toetredende Actoren verbinden zich in het bijzonder tot de verbintenissen opgenomen in artikel 6 van het Brownfieldconvenant.

Overeenkomstig artikel 15.2 worden de verbintenissen van de Toetredende Actoren als volgt bepaald:

De Toetredende Actoren-grondeigenaars verbinden er zich toe om geen (delen van) gronden over te dragen in geval de BVBA UrbanLink niet voldaan heeft aan de voorwaarden uit het met de OVAM te sluiten realisatieconvenant omtrent de sanering van het terrein;

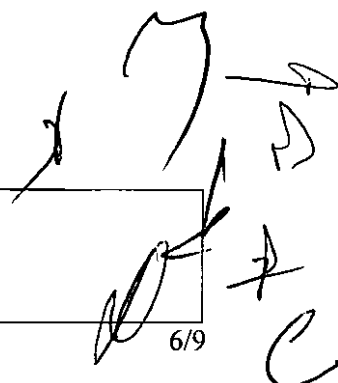
Artikel 3. Inwerkingtreding en duur

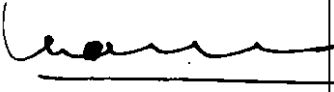

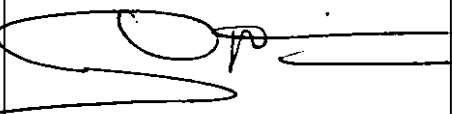
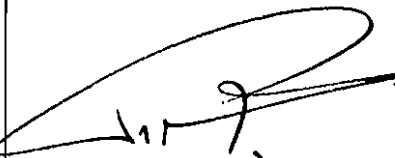



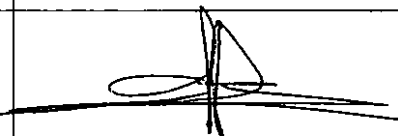

Dit addendum treedt in werking op datum van de ondertekening van dit addendum door de laatste ondertekenende partij. Dit addendum geldt voor de duur van het brownfieldconvenant, bepaald in artikel 10 van dat convenant.

Opgemaakt te Brussel op 26-01-2015 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij te Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij voor eensluidend verklaarde kopie van het ondertekende en geparafeerde addendum.


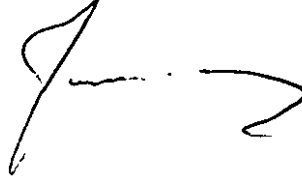
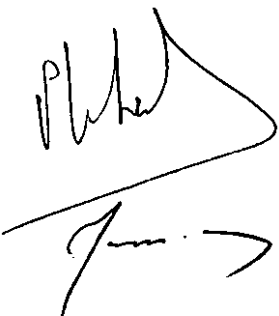

--


6/9

Voor de Vlaamse Regering	Voor de Actoren	Voor de Regisseurs	
			
<p>Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed</p>	<p>Dhr. Joris Van Duffel BVBA UrbanLink Group</p>	<p>Dhr. Daniël Termont burgemeester</p>	<p>Dhr. Paul Teerlinck stadssecretaris</p>
		<p>Stad Gent</p>	
			
<p>Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,</p>	<p>Dhr. Joris Van Duffel BVBA UrbanFlat</p>	<p>Mevr. Henny De Baets administrateur-generaal OVAM</p>	
			
<p>Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw</p>	<p>Dhr. Joris Van Duffel BVBA UrbanBuilding</p>	<p>Dhr. Peter Cabus secretaris-generaal Departement Ruimte Vlaanderen</p>	

[Empty rectangular box]

Handwritten notes and signatures:
 Joke
 7/9
 C

		
Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn	Dhr. Jean Jacques Libert & Dhr. Pierre Libert NV Immoplast	
		
	Dhr. Pierre Libert NV Libert Paints	

[Empty rectangular box]


8/9

Bijlage 1 – Nota Urban Link Group – Toetreding actoren



Handwritten marks and signatures in the bottom right corner, including a large stylized signature, the number 9/9, and other illegible scribbles.

Daneels, Lode

Van: Bjorn Allary <bjorn@urbanlink.be>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2014 18:01
Aan: De Gryze, Claudia
CC: Joris Van Duffel
Onderwerp: Re: Brownfieldconvenant '95 Gent Libert Paints'

Dag Claudia,

De wijziging van vennootschappen heeft hoofdzakelijk te maken met de financieringswijze voor de aankoop en realisatie van het project. Alle vennootschappen zijn eigendom van J.V.D. Holding BVBA, de persoonlijke holding van Dhr. Joris Van Duffel.

Ook voor de realisatie (bouw) van het project zouden we opteren om met een andere in dit geval nieuwe vennootschap te werken. Hoewel deze nog moet opgericht worden zou dit in concreto gaan om UrbanBuilding BVBA met zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergskaai 103.

Mocht u nog vragen hebben, aarzel dan zeker niet om ons te contacteren.

Met vriendelijke groeten

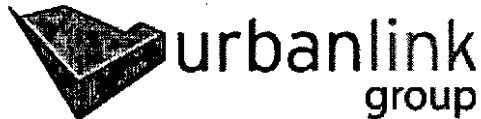
Bjorn Allary

Bjorn Allary

bjorn@urbanlink.be
TEL 09 334 50 61
FAX 09 324 38 82

Urbanlink Group

Ferdinand Lousbergskaai 103
9000 Gent
www.urbanlink.be



Op 20-aug.-2014, om 13:36 heeft De Gryze, Claudia <claudia.degryze@agentschapondernemen.be> het volgende geschreven:

Beste Bjorn

Kan je nog eens kijken naar onderstaande vraag ? Ik zou tegen 30 augustus intern het addendum van convenant dienen klaar te hebben, liefst reeds rondgestuurd naar alle stuurgroepleden met hun akkoord.

Kunnen jullie ook een korte nota opmaken, met de vermelding van de juiste connectie tussen UrbanFlat BVBA en UrbanLink bvba, de reden waarom UrbanFlat moet intreden in de convenant en de juiste datum van overdracht vanuit Libert Paints/Immoplast (effectief 11 september)? Deze nota dient toegevoegd te worden als bijlage bij de Nota Vlaamse Regering.

Met vriendelijke groeten
Claudia

Claudia De Gryze
accountmanager

Agentschap Ondernemen
Dienst Vestiging & Ruimtelijke Economie